צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד – דרום ב'), תשפ"ג-2022

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | מתחם מועדף לדיור | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | פירוט גושים וחלקות במתחם | סעיף 4 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד – דרום ב'), תשפ"ג-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א)(3) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם לוד – דרום ב' המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ-1,360 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית לוד; המתחם נמצא מצפון לרחוב אפריאט (רמלה), ממערב לכביש מס' 40, מדרום לשכונות מגורים של העיר לוד, ממזרח לשכונת פרדס שניר, וכן ברובו ממזרח למסילת הרכבת.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

(ב) גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן האישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לקבוע בסעיף 8(ב)(2) לחוק.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. [סעיף זה מכיל טבלה או תמונה - לחצו לצפיה](https://www.nevo.co.il/laws/#/636d06c4515d60c018c8fcd4/clause/636d0c5d515d60c018c8fcf9)

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | איילת שקד  שרת הפניםיושבת ראש ועדת שרים לענייני פנים,שירותים, תכנון ושלטון מקומי |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |